

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0314704166, đăng ký lần đầu: ngày 28/10/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3: ngày 06/12/2021 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ: 176/1-176/3 Đường Nguyễn Văn Thương, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 0023.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (3.419m²). Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (4.427,9m²);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, đất trồng cây hàng năm khác.

Diện tích: 7.846,9m² (3.419m² đất ở tại đô thị; 4.427,9m² đất trồng cây hàng năm khác).

Thửa đất có 361,7m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc hành lang an toàn đường bộ.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị (lâu dài); Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 02/03/2070.

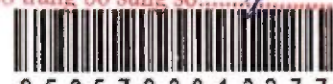
10.5.2022

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Tuyết

Kiểm theo Giấy chứng nhận này

có trang bổ sung số:



2 5 9 5 7 2 0 0 1 0 3 7 7

06851

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Cảnh Thiện

Năm sinh: 1975, CMND số: 281062232

Địa chỉ thường trú: 92 đường K-TTHC khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

CU 310039

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **1107**, tờ bản đồ số: **12**
 b) Địa chỉ: khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
 c) Diện tích: **7.846,9m²**, (bằng chữ: Bảy nghìn tám trăm bốn mươi sáu phẩy chín mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
 e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 02/3/2070
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

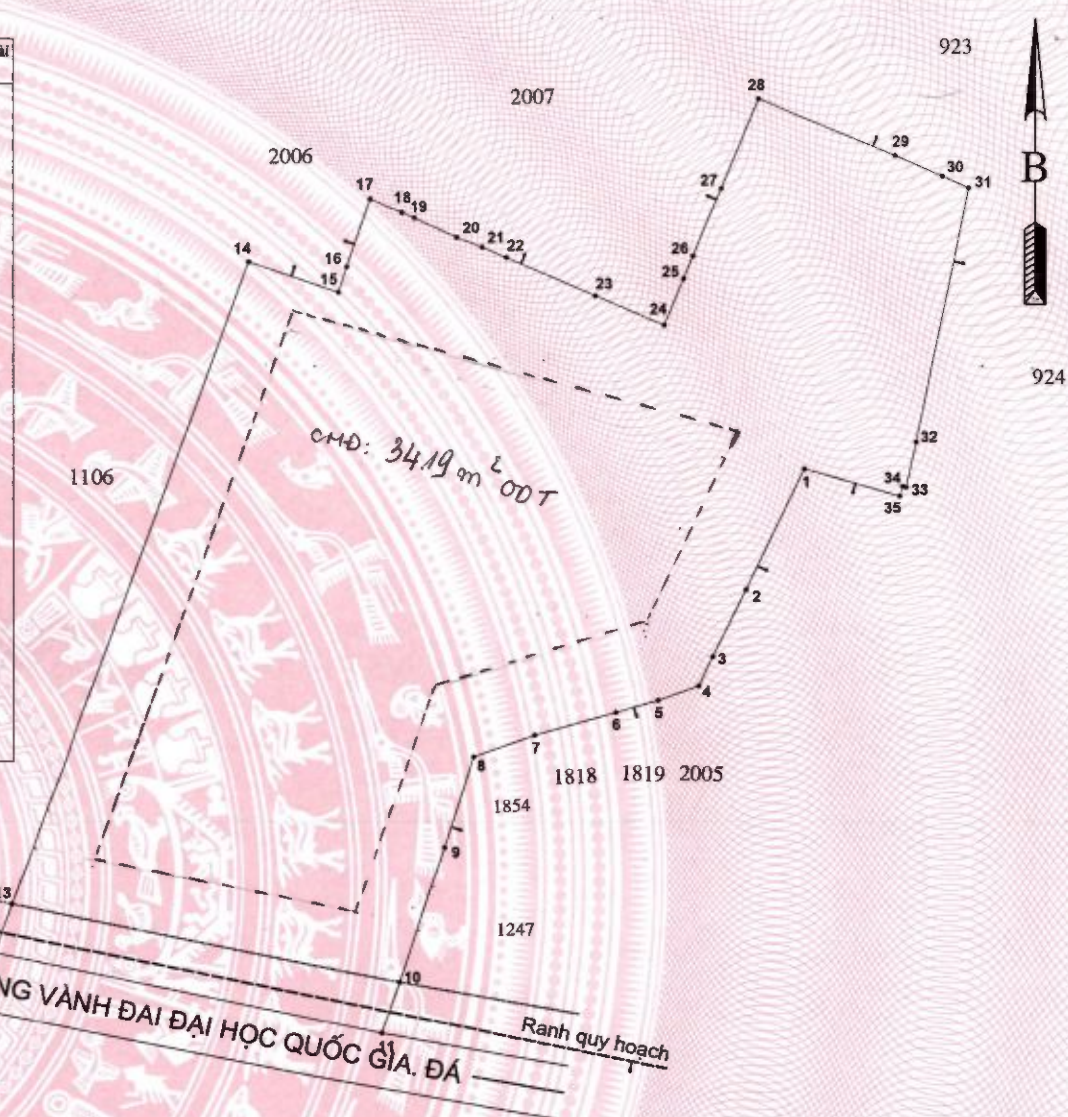
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thừa đất có 361,7m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.
- Nhận chuyển nhượng từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS16138 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/07/2019,

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	17,80
2	9,95
3	4,32
4	5,73
5	5,82
6	11,19
7	8,62
8	12,63
9	19,00
10	7,20
11	52,28
12	6,90
13	91,06
14	12,56
15	3,58
16	9,45
17	4,52
18	1,82
19	6,16
20	3,66
21	3,46
22	12,85
23	9,95
24	6,68
25	3,26
26	9,73
27	12,86
28	19,61
29	6,82
30	3,79
31	34,47
32	6,17
33	0,49
34	1,36
35	13,15
1	



Bình Dương, ngày 30. tháng 7. năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Le Minh Hiếu



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
* Chuyển mục đích sử dụng 3419m ² từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở theo Quyết định số 4800/QĐ-UBND ngày 10/9/2020, hồ sơ số 010377.CM.006; Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: chủ sử dụng đất sử dụng diện tích chuyển mục đích trên để xây dựng nhà và công trình phục vụ nhà ở gia đình theo phương án được phòng TNMT thẩm định. Chủ sử dụng đất được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định hiện hành.	Ngày 02/10/2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN <i>Le Minh Hiếu</i>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	





TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1107

Tờ bản đồ số: 12

Số phát hành GCN: CV 920039

Số vào sổ cấp GCN: CS 17540

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>* Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Bình Dương, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt), tầng 4 Tòa nhà văn phòng ICD Tân Cảng - Sông Thần - số 7/20 đường DT 743, khu phố Bình Đáng, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Số: 198288.20.203.6438131.BĐ) theo hồ sơ số 010377.TC.007, số thứ tự đăng ký 11147./.</p>	<p>Ngày 11/12/2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Lê Minh Hiếu</i> Ngày 31/12/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC </p>
<p>* Xoá nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 11/12/2020 theo hồ sơ số 010377.XC.008, số thứ tự đăng ký 211231-0147./.</p>	<p><i>Lê Minh Hiếu</i></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.